

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0469	DAGBOZOUNKOU Ayidé Anzize	NOUKPO Séraphin		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond ce 03 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2656	OSSE Casimir	CLOBOE Servais		Confirmation	Délibéré prorogé : 17 février 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3386	HTIERS CATARIA M. COMLAN	ADATIN Christiane		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 03 février 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1211	SAIZONOU Agathe	KPOGLE Gaspard CODJIA Désiré Tognidé INOUA MAHAMANE Moustapha		Confirmation	Délibéré rabattu : 17 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0418	AGBINKO Agathe	DJIDONOU Bernard MEHOU LOKO Victor		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations complémentaires des défendeurs et IV sur le rapport d'expertise suite à la notification des deux pages réservées à la conclusion
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0425	APITHY Moucharaf	CABINET EXPERT ADJIBI		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0571	TATOU Sagbo Pierre	KAKPO Justin KAKPO Vincent BADOUSSI R. Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : ferme pour les observations des parties par rapport à l'expertise évoquée d'office par la Cour
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0819	HTIERS DE FEU MÈDÉDJI HOUSSOUTI	COLL. HOUNTON		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 03-03-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production du rapport d'expertise complémentaire
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0823	CODJO-BLIGUI Comlavi Bonaventure	CHOUBIYI Vincent	KEKE Stephane	Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour complément de la réponse de l'ANDF; pour production du levé topographique par Me FADE et pour les observations éventuelles des parties relativement à l'état descriptif produit par l'ANDF
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0852	MAMA Fatiou	COFFI Yvonne DOSSOU YOVO Valentin		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1153	HERITIERS DE FEU AGBANGLA FOFOGBO	Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour faire IF à DEGUENON Onésime A. Octavy à la diligence des demandeurs (l'ANDF devant leur fournir les informations relatives aux contacts de DEGUENON)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1594	ABOU MAMA Bachirou	Héritiers De Feu AÏSSI Dominique Et Da SILVA AÏSSI Anne Marie		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me CAPKO ASSOGBA substitué par Faustin ZANNOU pour amener les défendeurs à collaborer à la réalisation de l'expertise en prenant contact avec l'expert
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1929	QUENUM Mélanie	SUCC. ABOUA KOUASSI ELIE RAPHAËL		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 17-03-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4134	LA SUCCESSION GANDJIDON JUSTIN	HÉRITIERS ADAM TALIASSOU LA SUCCESSION HOUNKPE SAGBO ELOI		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour dépôt du levé topographique par le géomètre-expert
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1028	ADJAKOU Atchogbon	AGUESSI Sagbo Antoine		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1293	NASSARA Etienne	ATCHOUIKE Daniel HOUNSA Emile KATACLO Eugène		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0022	AHOUANDJINOU Moïse Brice	AVOMAKPE Yvette AGANDAN Herbert		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à 14h salle Djibril MORIBA devant la SDPF2-ME2 pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 17	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 13	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 février 2026
 Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier